

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2426/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (Lần thứ 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 70/2023/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 9 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12; Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 9 năm 2024; Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 250/2024/228/CT-ĐV ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Đất Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 294/HĐ-ĐG ngày 08/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng - Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

2. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **15 giờ 30 phút ngày 19/12/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 201/29 Đường Vườn Lài, Khu phố 2, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.



a. Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 560, tờ bản đồ số 52, phường An Phú Đông, Quận 12;
- Diện tích: 1193,1 m² (diện tích theo hiện trạng: 1144,4m²)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng theo GCN: Đất ở 776,2m²; Đất trồng cây hàng năm khác 416,9m² ;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 07/9/2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 776,2m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 416,9m²

* Ghi chú:

- Diện tích phạm lộ giới theo hiện trạng 278,2m² (Theo GCN: 323,4m²)

b. Công trình xây dựng trên đất:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 194m²; - Diện tích sàn: 194m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; - Cấp (hạng): Cấp IV;

* Ghi chú

- Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường dự phóng phía Đông Bắc 16m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt).

- Đối với phần diện tích đất phạm lộ giới, người mua trúng đấu giá phải chấp hành khi có Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Theo chứng thư thẩm định giá số 250/2024/228/CT-ĐV ngày 16/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Đất Việt: Tài sản hiện có lỗi đi nhờ qua thửa đất khác.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 23/8/2024;

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

6. Nơi có tài sản đấu giá: số 201/29 Đường Vườn Lài, Khu phố 2, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 747261, số vào sổ cấp GCN CS15260 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 07/5/2021.

- Quyết định số 70/2023/QĐST-KDTM ngày 03/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 310/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Quyết định số 94/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Công văn số 1200/QLĐT ngày 03/7/2024 của phòng quản lý đô thị V/v cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 23/8/2024.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 12/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/9/2024.

- Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12/9/2024.

- Chứng thư thẩm định giá số: 250/2024/228/CT-ĐV ngày 16/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Đất Việt.

- Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 V/v giảm giá tài sản (lần 1).

- Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05/11/2024.

- Công văn số 3287/CV-CCTHADS của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 ngày 05/11/2024 V/v Đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

8. Giá khởi điểm:

Viết bằng số: **32.266.097.100 đồng**

Viết bằng chữ: *Ba mươi hai tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm đồng.*

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng, số điện thoại: 090 997 9643 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 090.364.8123)

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

11. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian: Từ ngày **15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **6.453.219.420 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

13. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **16/12/2024, 17/12/2024** và đến **17 giờ ngày 18/12/2024** (giờ hành chính).

14. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.**

15. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

15.1/ Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

15.2/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

15.3/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

16. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Thông báo công khai trên Báo Pháp Luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 15/11/2024 và 20/11/2024;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 15/11/2024 đến ngày 18/12/2024;

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 18/12/2024.

*** Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);

- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 Tân Thới Hiệp 9, Khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong nhận được sự phối hợp của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

❖ Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12: Ông Nguyễn Như Việt – Phó Chi cục trưởng, số điện thoại: 0988.437.994.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066.

❖ Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

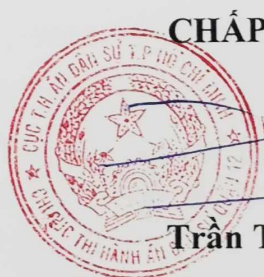
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; địa chỉ: 66/7 Quốc lộ 22, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh – Có ông Đặng Thành Đô đại diện ủy quyền – địa chỉ yêu cầu gửi thông báo: 66/7 Quốc lộ 22, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Nhật Vĩ và bà Nguyễn Mai Dương (Nguyễn Thùy Dương) là: 1641 Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh – yêu cầu nhận thông báo 1641 Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh hoặc qua zalo.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận 12;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng